



Обосновывающие материалы

Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения на период до 2050 года

Глава 2

Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели
теплоснабжения

92628472.ОМ.026.002

Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения
на период до 2050 года
СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Утверждаемая часть (разделы 1-16)	92628472.УЧ СТ.026.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения</i>	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	92628472.ОМ.026.001
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	92628472.ОМ.026.002
Глава 3. Электронная модель систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.003
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	92628472.ОМ.026.004
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.005
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	92628472.ОМ.026.006
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	92628472.ОМ.026.007
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	92628472.ОМ.026.008
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	92628472.ОМ.026.009
Глава 10. Перспективные топливные балансы	92628472.ОМ.026.010
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	92628472.ОМ.026.011
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	92628472.ОМ.026.012
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения	92628472.ОМ.026.013
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	92628472.ОМ.026.014
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	92628472.ОМ.026.015
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	92628472.ОМ.026.016
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	92628472.ОМ.026.017
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	92628472.ОМ.026.018

Наименование документа	Шифр
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения	92628472.ОМ.026.019

СОДЕРЖАНИЕ

1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	10
2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	11
3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ	15
4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	17
5	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	26
6	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	27

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Тепловая нагрузка в Осиновском с.п. за 2025 год актуализации схемы теплоснабжения	10
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в Осиновском с.п. за 2025 год актуализации схемы теплоснабжения	10
Таблица 2.1 – Сведения о движении строительных фондов.....	11
Таблица 2.2 – Фактическое население города и обеспеченность жильем	11
Таблица 2.3 – Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей	12
Таблица 2.4 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м ²	12
Таблица 2.5 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м ²	13
Таблица 2.6 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м ²	13
Таблица 2.7 – Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии	13
Таблица 2.8 – Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО	14
Таблица 3.1 – Удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах Осиновского с.п.	15
Таблица 4.1 – Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки	17
Таблица 4.2 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	18
Таблица 4.3 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	18
Таблица 4.4 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	18
Таблица 4.5 – Снижение тепловой нагрузки на ГВС в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	19
Таблица 4.6 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч	19

Таблица 4.7 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	20
Таблица 4.8 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	20
Таблица 4.9 – Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки	20
Таблица 4.10 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	21
Таблица 4.11 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	22
Таблица 4.12 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал ..	22
Таблица 4.13 – Снижение потребления тепловой энергии на ГВС в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	22
Таблица 4.14 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал	23
Таблица 4.15 – Прирост потребления тепловой энергии на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал	23
Таблица 4.16 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	23
Таблица 4.17 – Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии.....	24
Таблица 4.18 – Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса в зонах действия ист. тепловой энергии.....	24
Таблица 4.19 – Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО	24

Таблица 4.20 – Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО	25
Таблица 5.1 – Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения	26
Таблица 5.2 – Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения	26

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АИТ	– автономный источник теплоснабжения
БЦ	– бизнес-центр
ГБУ	– государственное бюджетное учреждение
ГБУСО	– государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
ГВС	– газовоздушная смесь
ГОУ	– установок очистки газа (газоочистная установка)
ГТЭС	– газотурбинная электростанция
ГУП	– государственное унитарное предприятие
Г.	– город
Г. о.	– Городской округ
ДВОС	– декларация воздействия на окружающую среду
ЕТО	– единая теплоснабжающая организация
ЖК	– жилой комплекс
ЖСК	– жилищно-строительный кооператив
ЗАО	– Западный административный округ
ЗВ	– загрязняющее (вредное) вещество
ИЗАВ	– источники загрязнения атмосферного воздуха
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
ИП	– индивидуальный предприниматель
ИТП	– индивидуальный тепловой пункт
КПД	– коэффициент полезного действия
КТС	– квартальная тепловая электростанция
КЭР	– комплексное экологическое разрешение
МК	– малая котельная
МУП	– муниципальное унитарное предприятие
НПО	– научно-производственное объединение
НДТ	– наилучшие доступные технологии
ОАО	– открытое акционерное общество
ОБУВ	– ориентировочный безопасный уровень воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
Объект НВОС	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ОНВ	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ООО	– общество с ограниченной ответственностью
ПАО	– публичное акционерное общество
ПГУ	– парогазотурбинная установка
ПДК _{м.р.}	– предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
ПДК _{с.год}	– среднегодовая предельно допустимых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

ПДК _{с.с}	– среднесуточная предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест
ПК	– производственная котельная
Проект НДВ (проект ПДВ)	– проект нормативов допустимых выбросов (проект нормативов предельно-допустимых выбросов)
Проект СЗЗ	– проект санитарно-защитной зоны
ПЭК	– программа производственного экологического контроля
РАН	– Российская академия наук
РТС	– районная тепловая станция
РД	– рабочая документация
РТС	– районная тепловая станция
СЦТ	– система централизованного теплоснабжения
ТРЦ	– торгово-развлекательный центр
ТЭП	– технико-экономические показатели
ТЭР	– топливно-энергетические ресурсы
ТЭС	– тепловая электростанция
ТЭЦ	– тепловая электроцентраль
ФГБОУ	– Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
ФГБУ	– Федеральное государственное бюджетное учреждение.
ФГКУ	– Федеральные государственные казенные учреждения
ФГУП	– Федеральное государственное унитарное предприятие
ФЗ	– федеральный закон
ЦКБ	– центральная клиническая больница
ЦТП	– центральный тепловой пункт
ЭПБ	– экспертиза промышленной безопасности

1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Существующие договорные тепловые нагрузки потребителей, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Тепловая нагрузка в Осиновском с.п. за 2025 год актуализации схемы теплоснабжения

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка, Гкал/ч
		Население			Прочие			
		Отопление	Горячее водоснабжение	Суммарная нагрузка	Отопление	Горячее водоснабжение	Суммарная нагрузка	
1	ООО «ОТК»	28,20	1,29	29,50	2,79	0,13	2,92	32,41
2	АО «ТГК-16»	9,60	0,41	10,01	0,00	0,00	0,00	10,01
ИТОГО		37,80	1,70	39,50	2,79	0,13	7,92	42,42

Существующее потребление тепловой энергии потребителями, присоединенными к сетям централизованного теплоснабжения, представлено в таблице 1.2

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в Осиновском с.п. за 2025 год актуализации схемы теплоснабжения

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление, тыс. Гкал
		Население			Прочие			
		Отопление	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	
1	ООО «ОТК»	33,41	17,58	50,99	3,30	1,74	5,04	56,03
2	АО «ТГК-16»	6,84	3,66	10,49	0,00	0,00	0,00	10,49
ИТОГО		40,24	21,24	61,48	3,3	1,74	14,84	66,52

2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда

Сведения о движении строительных фондов Осиновском с.п. представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1 – Сведения о движении строительных фондов

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года, тыс. м ²	-	-	635,9	656,4	686,4
2	Прибыло общей отопливаемой площади, тыс. м ² , в том числе:	-	-	-	-	30,1
2.1	Новое строительство, тыс. м ² , в том числе:	-	-	-	-	30,1
2.1.1	многоквартирные жилые здания, тыс. м ²	-	-	-	-	30,1
2.1.2	общественно-деловая застройка, тыс. м ²	-	-	-	-	0
2.1.3	индивидуальная жилищная застройка, тыс. м ²	-	-	-	-	0
2.2	Выбыло отопливаемой площади, тыс. м ²	-	-	-	-	0
3	Общая отопливаемая площадь строительных фондов на конец года, тыс. м ²	-	-	635,9	656,4	686,4

Сведения о фактической численности населения и обеспеченности жилой площадью (по годам, величина на конец года) представлены в таблице 2.2

Таблица 2.2 – Фактическое население города и обеспеченность жильем

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Население города, тыс. чел.	18,890	19,290	19,907	20,706	20,706
2	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	-	-	635,9	656,4	656,4
3	Обеспеченность населения города жильем, м ² /чел.	-	-	31,94	31,7	

Численность населения Осиновского с. п. на 01.01.2025 составила 20,706 тысяч человек, которые проживают в сельской местности. Численность населения на 01.01.2026 будет опубликована в третьей декаде апреля 2026 года на официальном сайте Росстата в разделе «Базы данных» (<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/MUNST.htm>).

Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей на каждом этапе с разделением на многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, общественно-деловые здания и производственную застройку представлены в таблице 2.3

Таблица 2.3 – Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей

Наименование показателя	Отапливаемая площадь, тыс м²																									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Итого
Многоквартирные жилые дома	1,45	16,20	56,00	42,75	120,07	15,00	106,48	0,00	58,71	38,12	66,92	10,56	18,92	10,56	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,33
Индивидуальные жилые дома	0,00	0,00	0,00	28,75	28,75	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,25
Общественно-деловая застройка	0,00	0,00	30,00	30,00	33,00	13,00	15,12	19,72	27,37	29,02	48,61	159,48	83,99	127,81	3,70	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,49
Производственная застройка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расселение и снос аварийных и ветхих зданий	0,00	0,00	-0,21	-0,14	-0,21	-0,29	-0,30	-0,20	-0,21	-0,21	-0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,10
Все виды застройки	1,45	16,20	85,79	101,36	181,62	46,46	121,30	19,52	85,88	66,93	115,20	170,04	102,91	138,37	15,80	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1322,97

Данные о приростах отапливаемых площадей в жилищном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.4

Таблица 2.4 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м²

Наименование показателя	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост жилищного фонда, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	16,20	56,00	71,50	148,82	33,75	106,48	0,00	58,71	38,12	66,92	10,56	18,92	10,56	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
накопительным итогом:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	17,65	73,64	145,14	293,97	327,72	434,20	434,20	492,92	531,04	597,96	608,52	627,44	638,00	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10	650,10
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	16,20	56,00	42,75	120,07	15,00	106,48	0,00	58,71	38,12	66,92	10,56	18,92	10,56	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,75	28,75	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	16,20	56,00	71,50	148,82	33,75	106,48	0,00	58,71	38,12	66,92	10,56	18,92	10,56	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Данные о приростах отапливаемых площадей в общественно-деловом и производственном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.5

Таблица 2.5 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м²

Наименование показателя	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост общественно- делового фонда, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	33,00	13,00	15,12	19,72	27,37	29,02	48,61	159,48	83,99	127,81	3,70	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Накопительным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	60,00	93,00	106,00	121,12	140,84	168,21	197,23	245,84	405,32	489,30	617,12	620,81	630,58	638,44	669,49	669,49	669,49	669,49	669,49	669,49	669,49	669,49
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	33,00	13,00	15,12	19,72	27,37	29,02	48,61	159,48	83,99	127,81	3,70	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Данные о сносе (выводе из эксплуатации) отапливаемых площадей жилых зданий на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.6

Таблица 2.6 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. м²

Наименование показателя	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Снос жилищного фонда, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,14	0,21	0,29	0,30	0,20	0,21	0,21	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
накопительным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,35	0,56	0,85	1,15	1,35	1,56	1,77	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,14	0,21	0,29	0,30	0,20	0,21	0,21	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии, приведен в таблице 2.7

Таблица 2.7 – Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки по годам, тыс м ²																								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1	1	АО «Энергоцентр Майский»	0,00	0,00	-0,21	-0,14	-0,21	-0,29	-0,30	-0,20	-0,21	37,91	-0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	Казанская ТЭЦ-3 АО «ТГК-16»	1,45	1,45	71,25	58,00	138,32	28,00	119,48	19,72	71,71	83,09	113,67	57,31	65,67	57,31	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	-	БМК	0,00	14,75	14,75	14,75	14,75	0,00	2,12	0,00	14,37	-54,08	1,86	112,73	37,24	81,06	3,70	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	-	Индивидуальный источник	0,00	0,00	0,00	28,75	28,75	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

В 2035 году планируется переключения с БМК на Казанскую ТЭЦ-3 АО «ТГК-16» 59 тыс м². ЖК «Достояние» и ЖК «Зимний сад»

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций, приведен в таблице 2.8

Таблица 2.8 – Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО

№ п/п	№ ЕТО	Наименовани е ЕТО	Прирост площади перспективной застройки по годам, тыс м²																								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1	1	ООО «ОТК»	0,00	0,00	-0,21	-0,14	-0,21	-0,29	-0,30	-0,20	-0,21	37,91	-0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	АО «ТГК-16»	1,45	1,45	71,25	58,00	138,32	28,00	119,48	19,72	71,71	83,09	113,67	57,31	65,67	57,31	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЕТО не определен о	ЕТО не определено	0,00	14,75	14,75	43,50	43,50	18,75	2,12	0,00	14,37	-54,08	1,86	112,73	37,24	81,06	3,70	9,76	7,87	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

В 2035 году планируется переключения с БМК на Казанскую ТЭЦ-3 АО «ТГК-16» 59 тыс м². ЖК «Достояние» и ЖК «Зимний сад»

3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ

Прогноз прироста тепловых нагрузок в Осиновском с.п. за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчете перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведенные в СП 50-13330-2024 «Тепловая защита зданий». Удельное теплопотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2025 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплопотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных, многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных индивидуальных жилых зданий в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа и усреднения характеристик строящихся в настоящее время зданий (объем здания, этажность), согласно выданным разрешениям на строительство и разрешениям на ввод.

Удельные тепловые нагрузки для вновь строящихся зданий в границах Осиновского с.п. представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах Осиновского с.п.

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплопотребление, Гкал/м ² /год			Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2026-2030	Жилая многоэтажная	0,099	0,025	0,124	32,690	8,172	40,862

	Жилая индивидуальная	0,097	0,024	0,121	32,000	8,000	32,000
	Общественно-деловая и промышленная	0,019	0,005	0,024	6,234	1,558	7,792
2031-2050	Жилая многоэтажная	0,090	0,022	0,112	29,534	7,383	36,917
	Жилая индивидуальная	0,097	0,024	0,121	32,000	8,000	40,000
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,010	0,049	12,829	3,207	16,037

4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 4.1

Таблица 4.1 – Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Наименование	Показатель	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																									
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
Многоквартирная жилая застройка	отопление и вент.	0,93	10,43	37,94	27,58	77,72	9,83	69,94	0,00	38,12	2,56	43,06	6,73	13,10	6,73	9,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ГВС (средн)	0,23	2,61	9,49	6,90	19,43	2,46	17,48	0,00	9,53	0,64	10,77	1,68	3,27	1,68	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	1,16	13,03	47,43	34,48	97,15	12,29	87,42	0,00	47,64	3,20	53,83	8,42	16,37	8,42	11,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Индивидуальная жилая застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	0,00	18,40	18,40	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	4,60	4,60	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	всего	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Общественно- деловая застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	3,12	3,12	5,35	3,27	3,81	4,99	6,95	7,37	12,61	40,99	21,66	32,88	0,95	2,50	2,01	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,78	0,78	1,34	0,82	0,95	1,25	1,74	1,84	3,15	10,25	5,42	8,22	0,24	0,62	0,50	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	0,00	0,00	3,90	3,90	6,69	4,08	4,76	6,23	8,68	9,21	15,76	51,23	27,08	41,10	1,18	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Производственная застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Вычитаемые нагрузки за счет сноса	отопление и вент.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего	отопление и вент.	0,93	10,43	41,06	49,10	101,47	25,09	73,74	4,98	45,06	9,92	55,66	47,72	34,76	39,62	10,16	2,50	2,01	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	ГВС (средн)	0,23	2,61	10,27	12,28	25,37	6,27	18,44	1,25	11,26	2,48	13,91	11,93	8,69	9,90	2,54	0,62	0,50	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	1,16	13,03	51,33	61,38	126,83	31,36	92,18	6,23	56,32	12,40	69,57	59,65	43,45	49,52	12,70	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.2

Таблица 4.2 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	10,43	37,94	45,98	96,12	21,83	69,94	0,00	38,12	2,56	43,06	6,73	13,10	6,73	9,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	11,35	49,30	95,28	191,40	213,23	283,17	283,17	321,28	323,84	366,90	373,64	386,73	393,47	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69	402,69
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	10,43	37,94	27,58	77,72	9,83	69,94	0,00	38,12	2,56	43,06	6,73	13,10	6,73	9,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,40	18,40	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	10,43	37,94	45,98	96,12	21,83	69,94	0,00	38,12	2,56	43,06	6,73	13,10	6,73	9,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.3

Таблица 4.3 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,61	9,49	11,50	24,03	5,46	17,48	0,00	9,53	0,64	10,77	1,68	3,27	1,68	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,84	12,32	23,82	47,85	53,31	70,79	70,79	80,32	80,96	91,73	93,41	96,68	98,37	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67	100,67
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,61	9,49	6,90	19,43	2,46	17,48	0,00	9,53	0,64	10,77	1,68	3,27	1,68	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,60	4,60	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,61	9,49	11,50	24,03	5,46	17,48	0,00	9,53	0,64	10,77	1,68	3,27	1,68	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.4

Таблица 4.4 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049

Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Снижение тепловой нагрузки на ГВС в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.5

Таблица 4.5 – Снижение тепловой нагрузки на ГВС в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Снижение тепловой нагрузки горячего водоснабжения в сносимых зданиях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.6

Таблица 4.6 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12	3,12	5,35	3,27	3,81	4,99	6,95	7,37	12,61	40,99	21,66	32,88	0,95	2,50	2,01	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12	6,25	11,59	14,86	18,67	23,66	30,60	37,97	50,58	91,56	113,23	146,11	147,05	149,55	151,57	159,52	159,52	159,52	159,52	159,52	159,52	159,52	159,52
Всего по поселению, в том числе по кадастровым кварталам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12	3,12	5,35	3,27	3,81	4,99	6,95	7,37	12,61	40,99	21,66	32,88	0,95	2,50	2,01	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице

Таблица 4.7 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч2,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,78	1,34	0,82	0,95	1,25	1,74	1,84	3,15	10,25	5,42	8,22	0,24	0,62	0,50	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	1,56	2,90	3,72	4,67	5,91	7,65	9,49	12,64	22,89	28,31	36,53	36,76	37,39	37,89	39,88	39,88	39,88	39,88	39,88	39,88	39,88	39,88
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,78	1,34	0,82	0,95	1,25	1,74	1,84	3,15	10,25	5,42	8,22	0,24	0,62	0,50	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.8

Таблица 4.8 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки Схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	13,03	51,33	61,38	126,83	31,36	92,18	6,23	56,32	12,40	69,57	59,65	43,45	49,52	12,70	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	14,19	65,52	126,90	253,73	285,10	377,27	383,50	439,82	452,23	521,80	581,46	624,90	674,42	687,13	690,25	692,77	702,71	702,71	702,71	702,71	702,71	702,71	702,71	702,71
отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	10,43	41,06	49,10	101,47	25,09	73,74	4,98	45,06	9,92	55,66	47,72	34,76	39,62	10,16	2,50	2,01	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,61	10,27	12,28	25,37	6,27	18,44	1,25	11,26	2,48	13,91	11,93	8,69	9,90	2,54	0,62	0,50	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	13,03	51,33	61,38	126,83	31,36	92,18	6,23	56,32	12,40	69,57	59,65	43,45	49,52	12,70	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 4.9

Таблица 4.9 – Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Наименование	Показатель	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал																									
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
Многоквартирная жилая застройка	отопление и вент.	1,41	15,82	57,58	41,85	117,94	14,92	106,13	0,00	57,84	3,88	65,34	10,22	19,87	10,22	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ГВС (средн)	0,35	3,96	14,39	10,46	29,49	3,73	26,53	0,00	14,46	0,97	16,34	2,55	4,97	2,55	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	1,76	19,78	71,97	52,31	147,43	18,65	132,66	0,00	72,30	4,86	81,68	12,77	24,84	12,77	17,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Индивидуальная жилая застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	0,00	27,92	27,92	18,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	6,98	6,98	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	0,00	0,00	0,00	34,90	34,90	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общественно- деловая застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	4,74	4,74	8,12	4,96	5,78	7,57	10,54	11,18	19,13	62,20	32,87	49,90	1,44	3,79	3,06	12,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС (средн)	0,00	0,00	1,18	1,18	2,03	1,24	1,45	1,89	2,64	2,79	4,78	15,55	8,22	12,47	0,36	0,95	0,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	0,00	0,00	5,92	5,92	10,15	6,20	7,23	9,46	13,18	13,97	23,91	77,75	41,09	62,37	1,80	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственная застройка	отопление и вент.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Вычитаемые нагрузки за счет сноса	отопление и вент.	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС (средн)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	отопление и вент.	1,41	15,82	62,31	74,51	153,97	38,08	111,90	7,56	68,37	15,06	84,46	72,42	52,75	60,11	15,42	3,79	3,06	12,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС (средн)	0,35	3,96	15,58	18,63	38,49	9,52	27,97	1,89	17,09	3,76	21,12	18,10	13,19	15,03	3,86	0,95	0,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	1,76	19,78	77,89	93,13	192,47	47,59	139,87	9,45	85,47	18,82	105,58	90,52	65,93	75,14	19,28	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.10

Таблица 4.10 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	15,82	57,58	69,77	145,86	33,13	106,13	0,00	57,84	3,88	65,34	10,22	19,87	10,22	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	17,23	74,81	144,58	290,44	323,57	429,69	429,69	487,53	491,42	556,76	566,98	586,85	597,07	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06	611,06
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	15,82	57,58	41,85	117,94	14,92	106,13	0,00	57,84	3,88	65,34	10,22	19,87	10,22	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,92	27,92	18,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	15,82	57,58	69,77	145,86	33,13	106,13	0,00	57,84	3,88	65,34	10,22	19,87	10,22	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост потребления тепловой энергии на ГВС в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.11

Таблица 4.11 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	3,96	14,39	17,44	36,47	8,28	26,53	0,00	14,46	0,97	16,34	2,55	4,97	2,55	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	4,31	18,70	36,14	72,61	80,89	107,42	107,42	121,88	122,85	139,19	141,74	146,71	149,27	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	3,96	14,39	10,46	29,49	3,73	26,53	0,00	14,46	0,97	16,34	2,55	4,97	2,55	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,98	6,98	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	3,96	14,39	17,44	36,47	8,28	26,53	0,00	14,46	0,97	16,34	2,55	4,97	2,55	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.12

Таблица 4.12 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,04	0,04	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Снижение потребления тепловой энергии на ГВС в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.13

Таблица 4.13 – Снижение потребления тепловой энергии на ГВС в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Снижение тепловой нагрузки горячего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

водоснабжения в сносимых зданиях																														
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.14

Таблица 4.14 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	4,74	8,12	4,96	5,78	7,57	10,54	11,18	19,13	62,20	32,87	49,90	1,44	3,79	3,06	12,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	9,48	17,59	22,55	28,33	35,90	46,44	57,62	76,75	138,94	171,81	221,71	223,15	226,94	230,00	242,06	242,06	242,06	242,06	242,06	242,06	242,06	242,06
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	4,74	8,12	4,96	5,78	7,57	10,54	11,18	19,13	62,20	32,87	49,90	1,44	3,79	3,06	12,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Прирост потребления тепловой энергии на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.15

Таблица 4.15 – Прирост потребления тепловой энергии на ГВС в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	1,18	2,03	1,24	1,45	1,89	2,64	2,79	4,78	15,55	8,22	12,47	0,36	0,95	0,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	2,37	4,40	5,64	7,08	8,97	11,61	14,40	19,19	34,74	42,95	55,43	55,79	56,73	57,50	60,51	60,51	60,51	60,51	60,51	60,51	60,51	60,51
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	1,18	2,03	1,24	1,45	1,89	2,64	2,79	4,78	15,55	8,22	12,47	0,36	0,95	0,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.16

Таблица 4.16 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

Наименование	Ретроспективный период					Перспективный период																												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050				
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	19,78	77,89	93,13	192,47	47,59	139,87	9,45	85,47	18,82	105,58	90,52	65,93	75,14	19,28	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	21,54	99,43	192,56	385,03	432,62	572,49	581,94	667,41	686,23	791,81	882,33	948,26	1023,41	1042,68	1047,43	1051,25	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32	1066,32			
отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	15,82	62,31	74,51	153,97	38,08	111,90	7,56	68,37	15,06	84,46	72,42	52,75	60,11	15,42	3,79	3,06	12,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	3,96	15,58	18,63	38,49	9,52	27,97	1,89	17,09	3,76	21,12	18,10	13,19	15,03	3,86	0,95	0,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	19,78	77,89	93,13	192,47	47,59	139,87	9,45	85,47	18,82	105,58	90,52	65,93	75,14	19,28	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.17

Таблица 4.17 – Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч																										
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
1	1	АО «Энергоцентр Майский »	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	3,20	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	КТЭЦ-3	1,16	1,16	39,46	26,50	91,96	16,37	91,50	6,23	51,73	55,13	68,99	23,58	31,53	23,58	11,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЕТО не определено	БМК	0,00	11,88	11,88	11,88	11,88	0,00	0,68	0,00	4,60	-45,93	0,60	36,07	11,92	25,94	1,18	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЕТО не определено	Индивидуальный источник	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

В 2035 году планируется переключения с БМК на Казанскую ТЭЦ-3 АО «ТГК-16» 47,5 Гкал/ч. ЖК «Достояние» и ЖК «Зимний сад»

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.18

Таблица 4.18 – Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса в зонах действия ист. тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч																								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1	1	ООО «ОТК»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	3,20	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	АО «ТГК-16»	1,16	1,16	39,46	26,50	91,96	16,37	91,50	6,23	51,73	55,13	68,99	23,58	31,53	23,58	11,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЕТО не определено	ЕТО не определено	0,00	11,88	11,88	34,88	34,88	15,00	0,68	0,00	4,60	-45,93	0,60	36,07	11,92	25,94	1,18	3,12	2,52	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.19

Таблица 4.19 – Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал																								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

1	1	АО «Энергоцентр Майский»	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	4,85	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	КТЭЦ-3	1,76	1,76	59,88	40,22	139,55	24,84	138,85	9,46	78,49	83,66	104,68	35,78	47,85	35,78	17,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЕТО не определено	БМК	0,00	18,02	18,02	18,02	18,02	0,00	1,03	0,00	6,98	-69,69	0,90	54,74	18,08	39,36	1,80	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЕТО не определено	Индивидуальный источник	0,00	0,00	0,00	34,90	34,90	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.20

Таблица 4.20 – Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

№ п/п	№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал																							
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1	1	ООО «ОТК»	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	4,85	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	АО «ТГК-16»	1,76	1,76	59,88	40,22	139,55	24,84	138,85	9,46	78,49	83,66	104,68	35,78	47,85	35,78	17,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЕТО не определен о	ЕТО не определено	0,00	18,02	18,02	52,92	52,92	22,76	1,03	0,00	6,98	-69,69	0,90	54,74	18,08	39,36	1,80	4,74	3,82	15,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные приросты тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения

Наименование	Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения, Гкал/ч																								
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	23,00	46,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	18,40	18,40	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	4,60	4,60	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 5.2

Таблица 5.2 – Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения

Наименование	Перспективное изменение потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения, тыс. Гкал																								
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	34,90	34,90	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же накопительным итогом, в том числе:	0,00	0,00	0,00	34,90	69,80	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56	92,56
отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	27,92	27,92	18,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	6,98	6,98	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению	0,00	0,00	0,00	34,90	34,90	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Как показал анализ имеющихся планов развития и перепрофилирования производственных зон, изменения не затронут существенно деятельность источников централизованного теплоснабжения города. Проектом Схемы теплоснабжения предполагается, что при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия установят собственный источник тепловой энергии, который будет функционировать исключительно для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для варианта строительства новых промышленных предприятий.